



COMUNE DI SAN NICOLÒ GERREI

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

P.ZZA S. NAITZA, 8
TEL. 070/950026 - 070/950001 - FAX 070/9509128
E-mail: tributi@comune.sannicologerrei.ca.it
Mail certificata: sngerreiufficioprotocollo@pec.it
Sito web: www.comune.sannicologerrei.ca.it

SERVIZIO FINANZIARIO

BANDO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI TERRENI COMUNALI AD USO PASCOLO – ANNO SOLARE 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Regolamento Comunale per la concessione e l'utilizzo dei terreni comunali ad uso pascolo, approvato con delibera di C. C. n° 31 del 29/11/2022;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 23 Febbraio 2022 nella quale sono individuati i terreni nella piena disponibilità del Comune di San Nicolò Gerrei in data 01/01/2022, che possono costituire oggetto di concessione;

Vista la propria determinazione n.705 del 10.12.2025, con la quale è stato approvato il bando pubblico per l'affidamento dei terreni comunali ad uso pascolo per l'anno solare 2026 insistenti nelle zone individuate nella sopra citata deliberazione di Giunta Comunale;

RENDE NOTO

che, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento comunale per la concessione e l'utilizzo dei terreni comunali ad uso pascolo, è indetta procedura ad evidenza pubblica per la concessione delle superfici di proprietà comunale adibite ad uso pascolo per l'anno solare 2026 – periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026.

ELENCO DELLE SUPERFICI DISPONIBILI A PASCOLO

Le superfici oggetto della concessione sono quelle individuate nella deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 23/02/2022 di seguito indicate:

| Foglio | Mapp. | Località | Superficie |
|--------|-------|---------------------------------|------------|
| 18 | 5 | Genna Funtana | 36.25.40 |
| 19 | 13 | Perda Sperrada | 3.21.70 |
| 19 | 88 | Mont'ixi - Baccu Padenti | 108.82.55 |
| 19 | 90 | Planu Sanguni | 251.45.40 |
| 19 | 92 | S'arrosadulo | 157.48.56 |
| 19 | 94 | Is Mulineddus - Mitza S. Angela | 32.40.16 |
| 20 | 3 | Figu Arrubia | 52.19.15 |
| 20 | 5 | Braxiolas | 41.20.45 |
| 20 | 8 | Figu Arrubia | 12.65.70 |
| 20 | 9 | Figu Arrubia | 25.73.60 |
| 20 | 13 | Figu Arrubia | 33.13.10 |
| 21 | 1 | Stellas | 07.71.70 |
| 21 | 21 | Su Carraxiu | 33.53.50 |

| | | | |
|----|-------------------------------|---------------------------|-----------|
| 21 | 22 | Su Suergiu | 08.02.45 |
| 21 | 26 | Ruinamenta | 28.02.70 |
| 21 | 27 | Matta Mullano | 52.53.65 |
| 21 | 37 | Stellas | 38.16.20 |
| 21 | 42 | Sa Ridella | 11.38.25 |
| 21 | 46 | Serra Is Stellas | 71.11.45 |
| 21 | 76 | Serra Is Stellas | 27.11.20 |
| 22 | 1 | Casargius | 63.48.55 |
| 23 | 64 | Perda Arrubia | 266.42.70 |
| 25 | 2 | Su Spinniau | 13.24.50 |
| 25 | 21 | Musiu | 28.73.00 |
| 25 | 30 | Sa Xiua | 21.10.50 |
| 25 | 31 | Sa Xiua | 92.59.55 |
| 25 | 48 | Matta Masoni - Figarba | 158.22.20 |
| 25 | 52 | Moitzus | 29.67.20 |
| 26 | 13 | Serra Niu Crobu | 33.23.40 |
| 26 | 17 | Serra Niu Crobu | 46.64.75 |
| 27 | 70 | Congia | 25.61.75 |
| 27 | 139-140- 141-142 (ex74) | Is Pittus | 339.57.30 |
| 28 | 34 | Sa Cottassia | 35.26.85 |
| 29 | 27 | Carradeddu | 15.66.45 |

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata annuale, dal 1 gennaio 2026 al 31 dicembre 2026.

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

E' requisito soggettivo indispensabile per l'accesso all'assegnazione dei terreni:

- essere residenti nel Comune di San Nicolò Gerrei o avere la sede legale della Società Agricola nel Comune di San Nicolò Gerrei;
- essere proprietari di bestiame;
- essere in regola con il pagamento del canone annuale, per i già assegnatari di zona di pascolo.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti che intendono partecipare alla presente procedura dovranno far pervenire la domanda di partecipazione corredata di marca da bollo, se dovuta, utilizzando gli appositi modelli predisposti dall'Ufficio Tributi e disponibili sul sito internet istituzionale www.comune.sannicologerrei.ca.it.

L'istanza, debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, **deve essere trasmessa entro e non oltre il 02 febbraio 2026**, secondo una delle seguenti modalità:

- tramite pec all'indirizzo sngerreiufficioprotocollo@pec.it ;
- con consegna all'Ufficio Protocollo del Comune di San Nicolò Gerrei, Piazza S. Naitza n. 8, previo appuntamento telefonico: 070 950026 int.3-2 .

CONTENUTO DELLA DOMANDA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La domanda, resa in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, deve contenere:

- il nome, il cognome, la data ed il luogo di nascita, la residenza;
- il codice fiscale e/o codice aziendale;
- la professione, con l'indicazione, nel caso di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo di azienda zootecnica o agricola, degli estremi di iscrizione nei relativi elenchi;
- il numero e la specie dei capi di bestiame che si intendono introdurre a pascolo nei terreni

- comunali;
- la località richiesta e la posizione della stessa all'interno dei terreni, gli estremi catastali e la superficie;
- l'ubicazione dell'ovile;
- di essere in regola con i pagamenti degli anni precedenti;

La domanda dovrà, altresì, contenere apposita dichiarazione con cui il richiedente si impegna a:

- corrispondere il canone secondo le scadenze previste dall'art. 8 del presente Regolamento;
- rispettare il carico ammissibile di bestiame in relazione alla superficie della zona di pascolo richiesta;
- rispettare tutte le norme del vigente regolamento e le prescrizioni che verranno indicate nell'atto di concessione, pena l'immediata decadenza dalla concessione medesima e l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 16 del regolamento comunale e dalle leggi in materia.

Per il rilascio dell'autorizzazione, dovrà essere allegato alla richiesta:

- copia della ricevuta di pagamento del corrispettivo dovuto per l'anno precedente;
- n° 1 marca da bollo da € 16,00 (se dovuta).

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Scaduto il termine stabilito nel bando per la presentazione delle domande, il Responsabile del procedimento effettua l'istruttoria delle stesse, verificandone la completezza e la regolarità e accertando il possesso dei requisiti dichiarati.

Ultimata l'istruttoria il Responsabile del procedimento predispone:

- l'elenco dei soggetti che possono beneficiare della concessione;
- l'elenco dei soggetti esclusi, che deve contenere nel dettaglio le motivazioni della esclusione.

Per il soddisfacimento delle singole istanze si terrà conto dei seguenti parametri, posti in ordinata priorità:

- soggetto titolare, nelle annate agrarie precedenti, di analoga concessione nella stessa zona di pascolo, purché in regola con il pagamento dei canoni pregressi, ovvero suo ascendente o discendente di 1° grado, non ancora titolare di alcuna concessione pascolo, che gli subentra nella conduzione dell'attività di allevamento di bestiame;
- titolarità della minore superficie di zona di pascolo comunale già concessa o allevatore privo di concessioni ad uso pascolo nelle annate agrarie precedenti;
- imprenditore agricolo a titolo principale e/o coltivatore diretto.

In ogni caso, a ciascuna Ditta Individuale, o Società Agricola fra membri dello stesso nucleo familiare, non potrà essere concessa ad uso pascolo una superficie complessivamente superiore a 270 ettari.

INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è la signora Antonina Pintus, Ufficio Tributi - Tel. 070/950026 int. 3-2 - mail: tributi@comune.sannicologerrei.ca.it, alla quale si potranno chiedere informazioni in merito al presente bando durante l'orario di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
D.ssa M. Paola Aledda