



**COMUNE DI SAN NICOLO' GERREI**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

**Servizio Tecnico**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

N. 202  
del 09/04/2025  
del registro generale

OGGETTO: Indizione Manifestazione di interesse da parte di imprenditori agricoli per la pulizia terreni comunale località S'Acquadrosciu anno 2025

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Stefano Tuligi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**N° 69 del 09/04/2025 del registro del Servizio Tecnico**

- Atto privo di rilevanza contabile

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**PREMESSO** che:

- con atto di compravendita rep. n. 8583 a rogito del notaio dott.ssa Alessandra Altieri, il Comune di San Nicolò Gerrei ha acquistato il complesso immobiliare sito in loc. S'Acquadroju di proprietà del Consorzio Caseario del Gerrei soc.coop. a r.l. in liquidazione coatta amministrativa;
- che gli immobili, siti in San Nicolò Gerrei in località S'Acquadrosciu, ricadono in Zona D del vigente P. U.C.;
- che in particolare, i terreni distinti in catasto al F. 12 mappali 423, 251, 252, 253, per un totale di circa 3,4 Ha, sono invasi da erbacce che, durante la stagione estiva, potrebbero causare l'innescò di incendi con evidenti possibili danni alle strutture e all'ambiente circostante;

**ATTESO** che il terreno ha bisogno di essere sottoposto ad interventi di pulizia con conseguenti oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;

**CONSIDERATO** che con l'approssimarsi della stagione estiva diventa elevato il pericolo di incendi;

**CONSIDERATO**, altresì, che la presenza di stoppie, fieno, erbacce e materiale secco di qualsiasi natura può causare gravi problemi di ordine sanitario, per la presenza di insetti, parassiti e roditori, ma soprattutto gravi pericoli di incendio nei periodi a rischio, e che, quindi, al fine di limitare la lotta chimica agli stessi, si ritiene fondamentale ed indispensabile un'azione di prevenzione da parte dei Comuni;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione Comunale con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 07.04.2025 al fine di conseguire la pulizia delle aree stesse, intende assegnare ad un imprenditore agricolo residente nel territorio comunale, da individuare con sorteggio pubblico, previa manifestazione di interesse, l'utilizzazione a pascolo delle aree in premessa mediante l'immissione di bovini con un minimo di 20 e fino ad un massimo di 30 capi e/o l'immissione di gregge di capi ovini (pecore) di un minimo di 50 capi sino a un massimo di 150 capi ad un prezzo simbolico di € 100,00 stabilendo che:

- l'imprenditore agricolo sarà individuato con sorteggio pubblico;
- il soggetto sorteggiato non potrà partecipare a bandi per la concessione di aree comunali a pascolo per almeno due anni decorrenti dalla data di scadenza della manifestazione di interesse;
- il periodo di utilizzazione del pascolo è indicativamente di otto mesi (maggio - dicembre 2025) con impegno da parte del soggetto sorteggiato a conseguire la completa pulizia dell'area entro il mese di giugno e mantenerla pulita per tutta la stagione antincendi;
- il bestiame da introdurre nel terreno di cui trattasi dovrà essere privo di campanacci o altri dispositivi rumorosi;
- sarà cura del sorteggiato la chiusura dei varchi della recinzione;
- l'amministrazione in caso di necessità del terreno di cui trattasi per altro impiego, può in qualsiasi momento interrompere la concessione dell'utilizzazione delle aree a pascolo, senza che il soggetto possa pretendere indennizzi parziali comunque denominati;
- la domanda di manifestazione può essere presentata da un solo componente del nucleo familiare se all'interno sono presenti più aziende;
- la domanda deve essere presentata solo ed esclusivamente tramite PEC e in formato digitale;

**RITENUTO** di dover indire una manifestazione di interesse volta all'assegnazione delle aree di cui trattasi per l'utilizzo a pascolo ai fini della ripulitura dalle erbe secche;

**VISTO** l'invito a manifestare interesse da parte di imprenditori agricoli per l'utilizzo a pascolo di un'area comunale ai fini della ripulitura dalle erbe secche e l'allegata modulistica e ritenuto di dover procedere all'approvazione degli stessi;

**DATO ATTO** che:

- con Decreto del Sindaco n. 9 del 13.10.2021 è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dei servizi del Settore Tecnico, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'istruttoria preordinata alla adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- che ai fini dell'emanazione del suddetto atto non sussistono casi di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali";
- lo statuto comunale;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.,

#### **DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO** di quanto enunciato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI INDIRE** una manifestazione di interesse volta all'assegnazione delle aree di cui trattasi per l'utilizzo a pascolo ai fini della ripulitura dalle erbe secche;

**DI APPROVARE** l'invito a manifestare interesse da parte di imprenditori agricoli per l'utilizzo a pascolo di un'area comunale ai fini della ripulitura dalle erbe secche e l'allegata modulistica;

**DI PUBBLICARE** l'avviso all'Albo Pretorio Comunale e nel sito istituzionale;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi in ottemperanza a quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013 e art. 1, c. 32, L. n. 190/2012.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Ing. Stefano Tuligi

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 09/04/2025 al 24/04/2025 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..

*F.to*

Visto ai soli fini di presa visione, conoscenza e conformità agli indirizzi e intenti dell'ente ai sensi dell'art. 14 del regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi.

**IL SINDACO**

**Stefano Soro**

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**