Allegato A

**Istanza di ammissione a finanziamento**

Spett.le **Ufficio Tecnico**

Comune di San Nicolò Gerrei

Piazza San Salvatore Naitza - 09080

PEC: [sngerreiufficioprotocollo@pec.it](mailto:sngerreiufficioprotocollo@pec.it)

**Oggetto: Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura del 50% della spesa e comunque per l’importo massimo di euro 15.000,00 all’interno del centro abitato del Comune di San Nicolò Gerrei annualità 2024**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

email\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con la presente domanda intende presentare formale istanza per la CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L’ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L’IMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00 ALL’INTERNO DEL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI SAN NICOLO’ GERREI **annualità 2024** e a tal proposito, dichiara (ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 D.P.R. N. 445/2000):

* *che attualmente il sottoscritto ha residenza anagrafica presso: ……………………………………………………………………………………………;*
* *di acquistare la prima casa, dove per “prima casa” si intende l’abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica.*
* *Di trasferire la residenza entro 18 mesi dall’acquisto dell’abitazione;*
* *di ristrutturare la prima casa, dove per “prima casa” si intende l’abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica.*
* *Di trasferire la residenza entro 18 mesi dalla data di ultimazione dei lavori;*
* *che l’intervento oggetto di ristrutturazione riguarda l’abitazione e non parti comuni dell’edificio*
* *che i lavori di ristrutturazione si concludono entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo;*
* *Che il fabbricato è conforme al progetto autorizzato con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*
* *Di essere proprietario o comodatario/ locatario/ altro dell’immobile con atto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*
* *Che i lavori non sono iniziati prima della pubblicazione del bando;*
* *di acquistare e ristrutturare la prima casa, attualmente dichiarata inagibile (allegare dichiarazione di inagibilità);*
* *di ristrutturare come prima casa un immobile all’interno del centro storico ………………………………………………………… ;*
* *di trasmettere entro 30 giorno della firma della convenzione la pratica edilizia allo sportello SUAPE;*
* *di avere meno di 40 anni;*
* *di acquistare la prima casa per un importo totale € ……………………………………. (massimo richiesto € 30.000,00):*
* *che l’immobile risulta accatastato al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ con categoria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*
* *di eseguire i lavori di ristrutturazione per un importo totale € ……………………………………. (massimo richiesto € 30.000,00) di cui:*
* *a) Spese tecniche (Iva e cassa compresa) € \_\_\_\_\_\_\_*
* *b) Lavori € \_\_\_\_\_\_\_*
* *c) Iva sui lavori € \_\_\_\_\_\_\_*

*Più precisamente il punto b) lavori ai fini del calcolo del punteggio, viene così ripartito:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Lavori* | *Importo €* | *% sull’importo totale* | *Punti* |
| Lavori su prospetti |  |  | *5 (se => 50%)* |
| Lavori sulla copertura |  |  | *5 (se => 50%)* |
| Sostituzione di infissi |  |  | *5 (se => 30%)* |
| Smaltimento amianto |  |  | *5 (se => 10%)* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Descrizione* | *SI* | *NO* | *Punti* |
| Fabbricato ricadente all’interno del centro storico |  |  | *10* |
| Immobile dichiarato inagibile |  |  | *5* |
| Giovani con meno di 40 anni |  |  | *5* |
| Trasferimento della residenza |  |  | *5* |

*Totale punteggio provvisorio \_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

**DICHIARA**

* di autorizzare il trattamento dei dati personali secondo quanto previsto nell’informativa rinvenibile all’allegato 1 bis, ai sensi dell’art. 6, par. 1, lett. e) e lett. c), del Regolamento UE 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo alla “*Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali*”;
* di aver veicolato la suddetta informativa sul trattamento dei dati personali ai soggetti terzi coinvolti;

In Fede

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Per l’acquisto:**

* Planimetria dell’alloggio e certificato catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
* Fotocopia ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l’originaria licenza o concessione edilizia (se prescritti all’epoca della costruzione), (ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967);
* Compromesso di vendita con l’indicazione del prezzo richiesto;
* Documento di riconoscimento.

**Per la ristrutturazione:**

* Visura catastale con specificazione della categoria catastale;
* Copia dell’autorizzazione edilizia del fabbricato (ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967);
* Dichiarazione di proprietà dell’immobile;
* Relazione tecnica descrittiva delle opere di ristrutturazione da eseguire, redatta da tecnico abilitato all’esercizio della professione, con in allegato:

1. documentazione fotografica;
2. Computo metrico estimativo delle stesse, ovvero preventivo dettagliato di spesa.

* Documento di riconoscimento.