



# COMUNE DI SAN NICOLÒ GERREI

Provincia sud Sardegna

Piazza Salvatore Naitza ~ 09040 – San Nicolò Gerrei

## SERVIZIO TECNICO

C.F. n.80015950928 ~ P. IVA n.00524000924

Telefono 070/950026 ~ interno 5

Prot. n. 207 del 17.01.2023

### Bando di gara telematica per mezzo della piattaforma SardegnaCat

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti (D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.) per i Lavori di completamento della struttura da destinare a Casa di Riposo per Anziani – IV Stralcio

CUP E59J21011420002

CIG 9591741B10

Il Responsabile del Servizio Tecnico in esecuzione della propria Determinazione a Contrarre n. 3 del 17.01.2023 rende noto che il Comune di San Nicolò Gerrei (SU) intende procedere all'espletamento della procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti (D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e ss.mm.).

Ai sensi dell'art. 72 e dell'allegato XIV, lettera C) del Codice, si forniscono i seguenti elementi:

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Stazione Appaltante: Comune di San Nicolò Gerrei

Sede Legale: Piazza Salvatore Naitza – 09040 San Nicolò Gerrei (SU)

Telefono: 070/950026 interno 5

PEC: [sngerreiufficioprotocollo@pec.it](mailto:sngerreiufficioprotocollo@pec.it)

Servizio Competente: Servizio Tecnico

Profilo del committente: [www.comune.sannicologerrei.ca.it](http://www.comune.sannicologerrei.ca.it)

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente tramite le funzionalità della piattaforma *Sardegna CAT* (**Messaggistica**) - [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it).

#### 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di gara ai sensi dell'art. 60, comma 1) D.Lgs 50.2016 e ss.mm.ii., che dispone: *Nelle procedure aperte, qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara. Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trentacinque giorni dalla data di trasmissione del bando di gara. Le offerte sono accompagnate dalle informazioni richieste dall'amministrazione aggiudicatrice per la selezione qualitativa; da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 13 settembre 2020, n.120, che recita: "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai*

*sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”;*

La documentazione di gara è reperibile sul portale della Centrale di Committenza regionale “Sardegna Cat” – Tender\_219653;

Termine e modalità di presentazione dell’offerta: Offerta da presentare mediante il portale della Centrale di Committenza regionale “Sardegna Cat” – Rfq\_406758 entro i termini indicati nel portale;

L’Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, o di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea.

L’Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento la procedura di gara per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o per la modifica di circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

**3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** San Nicolò Gerrei (SU);

**4. SOPRALLUOGO:** la ditta partecipante dovrà recarsi sul posto per verificare che lo stato dei luoghi sia conforme a quanto riportato nel progetto esecutivo;

**5. IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA:** € 254.497,06 di cui:

- Importo lavori soggetti a ribasso: € 250.497,06 di cui € 42.297,97 quale costo della manodopera (art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016);
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta: € 4.000,00.

**6. TERMINE DI ESECUZIONE OPERA:** 150 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;

**7. FINANZIAMENTO:** l’intervento è con € 350.000,00 a carico della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’assistenza Sociale.

**8. GARANZIA PROVVISORIA:** Cauzioni e garanzie richieste:

L’offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € **5.089,94** pari al 2% dell’importo complessivo dell’appalto (importo del servizio comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all’art. 93 del D.lgs 50/2016.

L’aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall’art. 103 del Dlgs 50/2016.

**9. PAGAMENTO A FAVORE DELL’AUTORITÀ NAZIONALE ANTI CORRUZIONE:**

Ai sensi della delibera ANAC n. n. 1121 del 29 dicembre 2020, il concorrente è soggetto al pagamento del contributo a favore dell’Autorità.

## 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

**Sono ammessi a partecipare:** tutti gli operatori economici di cui agli artt. 45 e 46 del Codice, iscritti presso il Centro Regionale di Committenza SardegnaCAT;

**Requisiti di partecipazione:** a) Assenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice; b) iscrizione alla CCIAA o nel Registro delle società cooperative; c) Possesso di attestazione SOA in corso di validità nelle categorie OG3 classe II;

Lavorazioni	Categ.	Classe	IMPORTO	Di cui costo sicurezza PSC	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI	OG 1	II	€ 254.497,06	€ 4.000,00	100	Prevalente	Subappaltabile
<b>TOTALE</b>			€ 254.497,06		100		

**Avvalimento:** Previsto secondo le specifiche di cui all'art. 89 Codice, con le limitazioni di cui al comma 11 del medesimo articolo;

## 11. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Il termine di validità dell'offerta è pari a 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

## 12. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

## 13. SUBAPPALTO

Previsto nei limiti di legge, con le prescrizioni di cui all'art. 105, comma 5 del Codice nonché dal decreto Ministeriale (MIT) n. 248/2016;

## 14. DOCUMENTAZIONE

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative alla presente lettera di invito relative alle modalità di partecipazione alla procedura, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è allegato alla presente.

Il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di Contratto e gli elaborati progettuali sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico, in alternativa sono scaricabili dalla sezione allegati di Sardegna CAT.

## 15. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire le offerte entro e non oltre il termine perentorio del **23 febbraio 2023** alle ore 23:59 indicato nella RDO, sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale "Sardegna CAT", tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle Regole per l'accesso.

Si rimanda al Disciplinare di Gara per le modalità di presentazione dell'offerta.

## 16. CONTRATTO

Il contratto d'appalto sarà stipulato mediante forma pubblico – amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante (art. 32, comma 14, del Codice dei Contratti).

Sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario tutte le spese per la stipula del contratto (diritti, bollo, registro, ecc.) nonché il rimborso delle spese sostenute dall'Ente per la pubblicità legale del bando e degli avvisi di gara, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del d.m. 2 dicembre 2016;

## **17. PROCEDURE DI RICORSO**

Il ricorso avverso il presente procedimento ed i provvedimenti concernenti l'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto è disciplinato dal D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, recante il Codice del Processo Amministrativo, e segnatamente dalle disposizioni contenute negli articoli da 119 a 124.

## **18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 della legge n. 196 del 2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a criteri di liceità e di correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori. Il Titolare del trattamento è il Comune di San Nicolò Gerrei.

San Nicolò Gerrei 17.01.2023

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

(Decreto sindacale n. 9 del 13.10.2021)

***Ing. Stefano Tuligi***

(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Allegati:

- Disciplinare di gara
- Allegato A - Istanza di partecipazione e dichiarazioni;
- Allegato B – D.G.U.E.;
- Allegato C – Patto di integrità;
- Allegato D) Informativa trattamento dati personali;
- Allegato E – Offerta economica;