



**COMUNE DI SAN NICOLO' GERREI**  
**PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA**

**Servizio Tecnico**

**C O P I A**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

N. 2  
del 09/01/2023  
del registro generale

OGGETTO: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" - Approvazione graduatoria provvisoria

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Stefano Tuligi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**N° 2 del 09/01/2023 del registro del Servizio Tecnico**

- Atto privo di rilevanza contabile

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTO** l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

**CONSIDERATO** che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

**CONSIDERATO** altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei lavori pubblici, n° 1236 del 12.07.2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento Regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei “Piccoli comuni” della Sardegna, da cui risulta che al Comune di San Nicolò Gerrei è assegnato un contributo complessivo di € 219.655,14 così ripartito:

- Anno 2022: € 73.218,38;
- Anno 2023: € 73.218,38;
- Anno 2024: € 73.218,38;

**ATTESO** che, così come indicato nell'Allegato alla Delib.G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 - art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, sono indicati i requisiti minimi per partecipare al bando, e demandano il compito ad ogni comune, nel proprio bando, di individuare i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento. A titolo puramente indicativo potrebbero avere priorità o un punteggio maggiore: Fabbricato ricadente all'interno del centro storico; Lavori su prospetti; Lavori sulla copertura; Sostituzione di infissi; Smaltimento amianto; Immobili dichiarati inagibili; Trasferimento residenza da un altro Comune; Giovani coppie; A parità finale di punteggio prevarrà in graduatoria la minore età del richiedente;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 79 del 23.11.2022 non la quale sono stati stabiliti i seguenti criteri per l'individuazione dei beneficiari:

- |   |          |
|---|----------|
| • Fabbricato ricadente all'interno del centro storico       | Punti 10 |
| • Lavori su prospetti (almeno 50% della richiesta)          | Punti 5  |
| • Lavori sulla copertura (almeno 50% della richiesta)       | Punti 5  |
| • Sostituzione di infissi (almeno 30% della richiesta)      | Punti 5  |
| • Smaltimento amianto (almeno 10% della richiesta)          | Punto 5  |
| • Immobili dichiarati inagibili                             | Punti 5  |
| • che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune | Punti 5  |
| • Giovani con meno di 40 anni                               | Punti 5  |

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 610 del 29.11.2022 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico e la modulistica, per l'assegnazione dei Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai

3.000 abitanti - Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

**VISTO** l'avviso pubblico prot. 4172 del 29.11.2022 concernente "Bando di concessione contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00 all'interno del centro abitato del Comune di San Nicolò Gerrei" per le annualità 2022 e 2023;

**CONSIDERATO** che alla data di scadenza per la presentazione delle domande, fissata alle ore 12,00 del 29 Dicembre 2022, sono regolarmente pervenute n. 11 domande;

**VISTO** la graduatoria provvisoria delle domande pervenute allegata alla presente determinazione;

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria dei beneficiari, a seguito dell'istruttoria formale delle istanze pervenute finalizzata a valutare la corrispondenza e completezza rispetto ai contenuti del Bando delle domande stesse;

**DATO ATTO** che:

- con Decreto del Sindaco n. 9 del 13.10.2021 è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dei servizi del Settore Tecnico, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'istruttoria preordinata alla adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- che ai fini dell'emanazione del suddetto atto non sussistono casi di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali";
- lo statuto comunale;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- il D.P.R. n.207/2010 per la parte ancora in vigore;

#### **DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO** di quanto enunciato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI APPROVARE** la graduatoria provvisoria dei beneficiari dei "*Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13*, composta da n. 11 soggetti, e ordinata progressivamente a partire dal richiedente che ha riportato il punteggio più alto tra le domande pervenute, che risulta allegata al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale;

**DI DISPORRE** che la graduatoria provvisoria dei beneficiari sarà pubblicata per estratto all'albo pretorio on-line del Comune per n. 30 gg consecutivi entro i quali gli interessati potranno presentare eventuali reclami;

**DI DARE ATTO** che trascorso il predetto termine si procederà alla sua approvazione definitiva con decisione sugli eventuali reclami presentati. Avverso la graduatoria definitiva è ammesso ricorso secondo le modalità e termini previste dalla legge;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o patrimoniale dell'Ente e pertanto non è soggetta al visto di regolarità contabile;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013 e art. 1, c. 32, L. n. 190/2012.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Ing. Stefano Tuligi

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Si dichiara che la presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 09/01/2023 al 08/02/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma 1, della L.R. n. 38/1994 e ss.mm.ii..**

*F.to*

**Visto ai soli fini di presa visione, conoscenza e conformità agli indirizzi e intenti dell'ente ai sensi dell'art. 14 del regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi.**

**IL SINDACO**

**Stefano Soro**

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**

**Allegato A)**

**Graduatoria provvisoria**

**Contributo a fondo perduto per l'acquisto e ristrutturazione di prime case**

N.	Prot.	Data	Punteggio										Somma Richiesta	Totale punti	Contributo concesso
			Acquisto	Ristrutturazione	Centro storico	Prospetti	copertura	Infissi	Amianto	Inagibile	Cambio res.	Meno di 40			
1	4577	29/12/2022		x	10		5		5			5	30.048,02 €	25	15.000,00 €
2	4575	29/12/2022		x	10	5	5					5	30.000,00 €	25	15.000,00 €
3	4571	29/12/2022	x	x	10	5					5		17.800,00 €	20	8.900,00 €
4	4569	29/12/2022	x		10							5	30.000,00 €	15	15.000,00 €
5	4554	28/12/2022	x		10					5			32.000,00 €	15	15.000,00 €
6	4574	29/12/2022			10		5						30.030,18 €	15	15.000,00 €
7	4573	29/12/2022		x	10		5						30.018,76 €	15	15.000,00 €
8	4576	29/12/2022		x		5	5						30.000,00 €	10	15.000,00 €
9	4570	29/12/2022		x								5	32.993,17 €	5	15.000,00 €
10	4572	29/12/2022		x		5							10.505,39 €	5	5.252,70 €
11	4567	28/12/2022	x										45.000,00 €	0	12.284,06 €

**146.436,76 €**