

Allegato alla delibera di G.C

n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



# COMUNE DI SAN NICOLO' GERREI

Città Metropolitana di Cagliari  
Servizio Tecnico

**Relazione Tecnica**

**DISMISSIONE E VENDITA A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI  
AUTOVEICOLI E ATTREZZATURE DA CANTIERE.**

Il Comune di San Nicolò Gerrei è proprietario di alcuni veicoli e/o mezzi, nonché attrezzature da cantiere, non più utilizzati che vengono riportati di seguito:

**Veicoli e/o mezzi:**

NUM.	TIPO VEICOLO	MARCA/MODELLO	TARGA	IMM.NE	CV	ALIM.NE
1	AUTOVETTURA + RIM.	FIAT PANDA 4X4	AP 256 RP	mar-97	13	BENZINA
2	RIMORCHIO	ELLEBI	AA 55667	nov-98	6	
3	AUTOCARRO	FIAT IVECO	CA 552503	gen-88	67	GASOLIO
4	MACCHINA OPERATRICE	VENIERI	CA AE893	dic-97	47	GASOLIO

**Attrezzatura da cantiere:**

NUM.	TIPO ATTREZZATURA	MARCA/MODELLO	QUANTITA'	ANNO ACQUISTO
1	SEMAFORI STRADALI FOTOVOLTAICO	N.D.	2	2012
2	RULLO	BITELLI DTV 3105	1	N.D.
3	MOTO COMPRESSORE	ROTAIR	1	N.D.
4	CISTERNA ALLUMINIO LT. 5000	N.D.	1	1988
5	PALI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	N.D.	C.A 10	N.D.
6	CRAVATTE		150	N.D.
7	MARTELLO PNEUMATICO A SCOPPIO	PIONJAR 140/150 OPPO	1	N.D.
8	TEGOLE	TIPO MARSIGLIA	135	N.D.

N.D.: Non determinata.

**Visti:**

- R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 267/2000;
- Decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- L.R. n° 5 del 7 agosto 2007.

**Presupposti rilevanti per l'emanazione od adozione dell'atto**

Attualmente nel deposito comunale adibito a ricovero dei mezzi comunali, giacciono, inutilizzati da diverso tempo i veicoli, mezzi e attrezzatura varia.

Gli stessi, per le loro obsolete caratteristiche tecniche non sono più idonei alla loro funzione e continuano comunque a gravare sull'Ente con gli elevati costi di gestione e manutenzione.

Considerato che le amministrazioni pubbliche ispirano la loro organizzazione ai principi di economicità, efficienza ed efficacia, appare opportuno provvedere all'alienazione e/o distruzione dei beni mobili scegliendo una delle seguenti vie:

- a. Tramite vendita;
- b. Tramite cessione gratuita ad associazioni o enti non aventi fini di lucro che ne facciano richiesta;
- c. Tramite lo smaltimento attraverso il ritiro a cura di aziende specializzate per lo smaltimento dei rifiuti.

Attraverso una indagine di mercato con conseguente valutazione si è potuto appurare che:

- a) Lo smaltimento attraverso il ritiro a cura di aziende specializzate per lo smaltimento dei rifiuti comporterebbe per l'Ente una spesa di oltre € 10.000 + IVA, sia per i mezzi che per l'attrezzatura da cantiere;

b) La cessione gratuita ad Associazioni o Enti non aventi fini di lucro non risulterebbe vantaggioso per l'Ente;

Per tutto quanto sopra detto si ritiene dunque conveniente per l'Ente provvedere all'avvio di una procedura di gara per la dismissione e la vendita dei seguenti mezzi e/o attrezzature da cantiere;

L'alienazione avverrà mediante **"Asta Pubblica"** con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., con le modalità descritte nel modello di disciplinare di gara allegato, che si approva con il presente atto e del quale costituisce parte integrante e sostanziale.

I beni di cui trattasi verranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; sarà a carico all'acquirente qualsiasi onere legato al possesso e utilizzo del bene ai sensi della normativa vigente. Le spese per il trasferimento di proprietà ed il trasporto dei beni posti in gara saranno a carico dell'aggiudicatario del lotto dell'asta.

In caso di non aggiudicazione dei veicoli a seguito di asta andata deserta, l'Amministrazione valuterà la necessità di procedere alla loro alienazione tramite procedura negoziata ad offerta libera.

### Valutazione autoveicoli

Attraverso l'esperienza di indagine di mercato si è accertato che, per i mezzi e/o attrezzature da cantiere non si può dare alcuna valutazione oggettiva poiché, non sono quotabili per la loro vetusta età e/o funzionalità.

Alla luce dell'analisi dei costi si può dare ai medesimi beni un valore simbolico e forfettario che consenta all'Amministrazione Comunale di risparmiare i costi di gestione e manutenzione e di acquisirne un introito economico.

I valori da porre a base d'asta vengono così elencati:

#### Veicoli e/o mezzi:

NUM.	TIPO VEICOLO	MARCA/MODELLO	IMM.NE	CV	ALIM.NE	BASE D'ASTA
1	AUTOVETTURA + RIM.	FIAT PANDA 4X4 TARGA AP 256 RP	mar-97	13	BENZINA	€ 1.500,00
2	RIMORCHIO	ELLEBI TARGA AA 55667	nov-98	6		€ 500,00
3	AUTOCARRO	FIAT IVECO TARGA CA 552503	gen-88	67	GASOLIO	€ 3.000,00
4	MACCHINA OPERATRICE	VENIERI TARGA CA AE893	dic-97	47	GASOLIO	€ 2.500,00

#### Attrezzatura:

NUM.	TIPOLOGIA	MARCA/MODELLO	Q.TA'	ANNO ACQUISTO	BASE D'ASTA
1	SEMAFORI STRADALI FOTVOLTAICO E	N.D.	2	2012	€ 1.200,00
2	RULLO	BITELLI DTV 3105	1	N.D.	€ 800,00
3	MOTO COMPRESSORE	ROTAIR	1	N.D.	€ 800,00
4	CISTERNA ALLUMINIO LT. 5000	N.D.	1	1988	€ 350,00
5	CRAVATTE IN FERRO	N.D.	CA.10	N.D.	€ 200,00
6	MARTELLO PNEUMATICO A SCOPPIO	PIONJAR 140/150 OPPO	1	N.D.	€ 350,00
7	TEGOLE	PORTOGHESE	135	N.D.	€ 150,00

**Riepilogo a Base d'asta:****Veicoli e/o mezzi € 7.500,00****Attrezzatura € 3.850,00****Costo Complessivo € 11.350,00****Oneri a carico dell'Amministrazione Comunale**

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e ogni ulteriore atto derivante e conseguente, **saranno a totale carico dell'acquirente.**

**Nessun impegno burocratico, amministrativo o economico** sorgerà in capo all'Amministrazione Comunale.

San Nicolò Gerrei, il 11.05.2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Ing. Stefano Tuligi

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Figura 1- FIAT IVECO

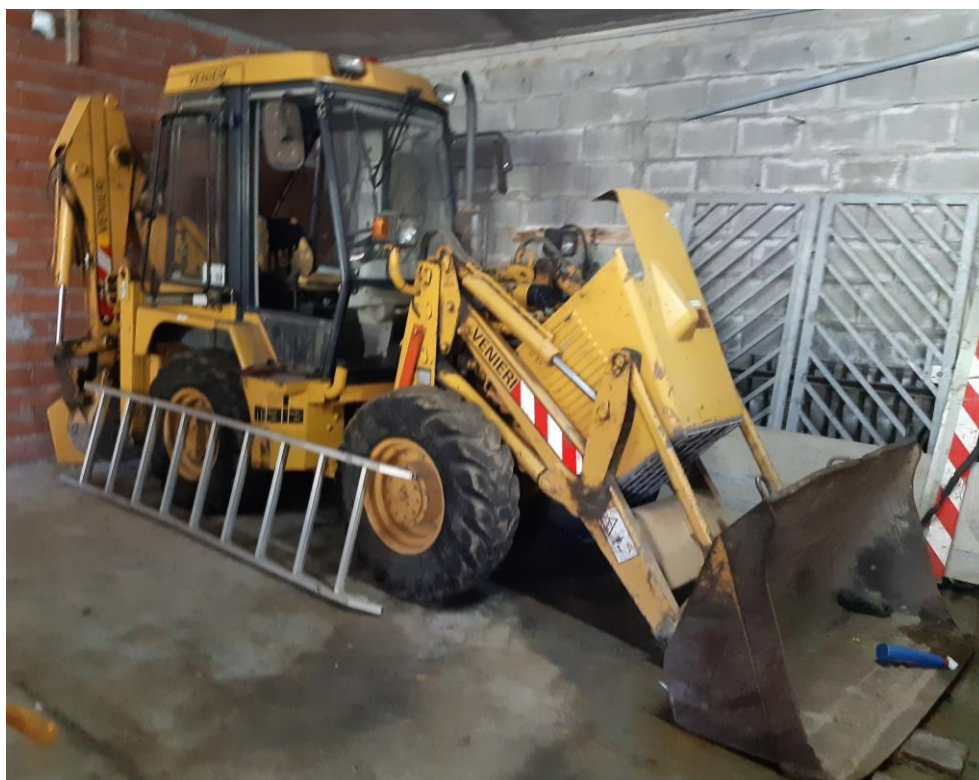


Figura 2 - RULLO





**Figura 3- FIAT PANDA 4X4**



**Figura 4 - MACCHINA OPERATRICE**